

ESETJOGI MOZAIK

Egy roma származású panaszos a nemzetiségével összefüggő vélt megkülönböztető bánásmód miatt az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének birtokvédelmi eljárását kifogásolta. Az ombudsmanhelyettes az eljárása végén felhívta mind a panaszos, mind pedig az önkormányzat figyelmét a konfliktuskezelő és vitarendező eljárás igénybevételének lehetőségére.

Egy roma nemzetiségű panaszos végrehajtási ügyében fordult ismételten a nemzetiségi biztoshelyetteshez. Sérelmezte, hogy a végrehajtást kérő elzárkózott mindennemű meg egyezéstől, illetve a panaszos tartozásának részletekben történő fizetésének engedélyezésétől is. A nemzetiségi biztoshelyettes részletes tájékoztatással tudta elősegíteni a panaszos jogérvényesítési lehetőségeit.

Egy nagyközség roma nemzetiségű polgára ingatlan elővásárlási jogával összefüggő, az adott települési önkormányzat hirdetményi kötelezettségét kifogásoló panaszával fordult a nemzetiségi biztoshelyetteshez. A panaszos azt sérelmezte, hogy az elővásárlási joggyakorlással kapcsolatos önkormányzati hirdetmény csak az interneten jelent meg, az önkormányzati hirdetőtáblán azonban nem szerepelt, továbbá úgy vélte, hogy roma származása miatt akarják őt és családját elűzni jelenlegi lakóhelyükről.

Egy német nemzetiségű panaszos azt sérelmezte, hogy egy magánszemély Facebook közösségi oldalán közzétett, nagy nyilvánosság számára is hozzáférhető bejegyzése megítélése szerint nemzetiségi hovatartozásával összefüggésben sértette a becsülethez és jóhírnévhez való jogát, illetve a német nemzetiségi közösség méltóságát

A biztoshelyettes vizsgálta egy román nemzetiségű panaszos beadványát, akit szomszédai a származása miatt is szidalmaztak. Az ügyben garázdaság miatt büntetőeljárás indult.

Egy roma nemzetiségű panaszos lakhatási ügyében – életkezdési és egzisztencia-teremtési nehézségeit megosztva – fordult segítségért a nemzetiségi biztoshelyetteshez. Úgy vélte, hogy roma származása miatt került hátrányba az önkormányzati bérlakás igénylései során.

Egy roma nemzetiségű panaszos védőnő elleni panasszal fordult a nemzetiségi biztoshelyetteshez. Beadványában a várandósgondozása keretében megtett védőnői intézkedéseket kifogásolta.

**Alapvető Jogok Biztosának Hivatala
Nemzetiségi Biztoshelyettes Titkársága**

1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
nemzetiseg.info@ajbh.hu



ESETJOGI MOZAIK

A roma nemzetiségű panaszos lakhatási nehézségével összefüggésben kereste fel az AJBH Nyugat-magyarországi Területi Irodáját. Beszámolt arról, hogy édesanyjával közösen lakik egy egyszobás, önkormányzati bérlakásban, szeretne azonban külön lakásba költözni. Sérelmezte, hogy több alkalommal is benyújtott lakásigénylési kérelmet a települési önkormányzathoz, azokat azonban – jövedelmének mértéke miatt – minden esetben elutasították.

A biztoshelyettes mindenekelőtt arról tájékoztatta a panaszost, hogy az önkormányzatok a lakásgazdálkodás során nem gyakorolnak hatósági jogkört, ezért az önkormányzat és a bérlő között létrejövő polgári jogviszony vizsgálatára, valamint a lakások bérbeadásának felülvizsgálatára nem rendelkezik hatáskörrel. Az ügy hátterének, valamint a települési önkormányzat álláspontjának megismerése érdekében – figyelemmel a roma nemzetiségű panaszos életkezdési nehézségeire – a nemzetiségi biztoshelyettes megkereste az adott település polgármesterét és tájékoztatást kért tőle.

A polgármester válaszában megerősítette, hogy az elmúlt időszakban a panaszos több kérelmet nyújtott be önkormányzati bérlakás igénylése céljából, melyeket az előírt jövedelemhatár túllépése miatt elutasítottak. Kiemelte, hogy a települési önkormányzathoz arányaiban jóval több lakásigénylés érkezik, mint amennyi megüresedő, kiutalható bérlakás a rendelkezésükre áll.

A kapott tájékoztatásból kiderült az is, hogy 2023 január végén a panaszos előzetes regisztrációs nyilvántartásba vétel iránt nyújtott be újabb kérelmet az önkormányzathoz, amelynek elbírálása a válaszadás idején még folyamatban volt. A polgármester tájékoztatta a biztoshelyettest arról, hogy kedvező döntés esetén a panaszos jogosultságot szerezhethet arra, hogy egy éven keresztül részt vehessen a kiírásra kerülő előzetes regisztrációhoz kötött bérlakás pályázatokon, amelyeken összkomfortos komfortfokozatú bérlakások egy évre szóló bérleti jogviszonya nyerhető el.

A polgármester válaszlevelében részletesen ismertette a településen elérhető lakhatást elősegítő támogatásokat, lehetőségeket, amelyeket fiatal felnőttek is igénybe vehetnek.

ESETJOGI MOZAIK

Az adott településen a bérlakások egy részét előtakarékos pályázati rendszer keretében hasznosítja az önkormányzat. Ennek keretében a bérlők határozott idejű, 5 évre szóló bérleti szerződést köthetnek, amelynek meghosszabbítására nincs lehetőség. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlőknek havonta meghatározott összeget kell az általuk kiválasztott megtakarítás formájában „félretenniük”, mely a későbbi önálló lakhatásuk megoldását segíti elő, illetve ezt ösztönzi. A pályázatot minden év márciusában és októberében írják ki.

A polgármester kiemelte a településen elérhető, a felújításra meghirdetett bérlakás-pályázatot is, melynek keretében a bérlő jelentős mértékű, adott esetben komfortemeléssel járó felújítási munkálatok elvégzését vállalja. A pályázattal az önkormányzati bérlakás határozott idejű, 5 évre szóló bérleti jogát lehet elnyerni. A pályázónak rendelkeznie kell az elvégzendő munkálatok kalkulált költségének fedezetével. Ez a pályázattípus elérhető a települési önkormányzat honlapján.

További lakhatási támogatásként jelölte meg a polgármester a települési önkormányzat által nyújtott kamatmentes önkormányzati kölcsönt, amelyet az ingatlan tulajdonnal nem rendelkező nagykorú személyek igényelhetnek az első lakásuk megszerzéséhez. A településen történő lakásvásárláshoz, illetve lakásépítéshez adható támogatás legmagasabb összege 5 millió forint.

A nemzetiségi biztoshelyettes a polgármester válaszleveléről, az általa ismertetett helyi lehetőségekről részletesen tájékoztatta a panaszost, és azt javasolta neki, hogy kísérje figyelemmel a települési önkormányzat által kiírt lakásbérleti pályázatokat, támogatási formákat, és kérjen tájékoztatást az önkormányzat lakásügyekért felelős szervezeti egységétől az aktuális és a panaszos jogosultságaira figyelemmel legeredményesebben pályázható lehetőségekről.